VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek
Telefoonnummer: +32478593208
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - TRIPLEX

€ 1.350

Tiensesteenweg 116 B6, 3360 Bierbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 189m²
Terras opp.: 51m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zeer ruime appartement is gelegen op de 2de, 3de en zolderverdieping van een kleinschalige residentie. Zowel de 2de als 3de verdieping zijn met de lift (en trap) bereikbaar, de zolderkamer is enkel via de trap bereikbaar. Deze triplex is uitermate geschikt voor een gezin en/of co-housers.

Bij het binnenkomen via de inkom op de 2de verdieping kom je terecht in de (trap-)hal die toegang geeft tot een 1ste gastentoilet, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een ruime, lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken en aansluitend een overdekt terras.

Zowel via de interne trap, als via de lift in de gemeenschappelijke hal kan je naar de 3e verdieping. Daar bevindt zich een 2de gastentoilet, een wasberging, een 2de badkamer en 2 grote slaapkamers, of 1 slaapkamer en een 2de leefruimte of ruimte voor vrij beroep met kitchenette, met rondom rond terras. De zolderverdieping kan gebruikt worden als 5de slaapkamer.

Op de kelderverdieping is er een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Een inpandige garagebox kan bijkomend gehuurd worden voor 60 euro/maand.

De uitstekende ligging is een bijkomende troef. Op zeer korte wandelafstand van bakker, superette, restaurants, apotheek, dokter, school, etc. En op korte fietsafstand van Leuven centrum, het station en tal van supermarkten, alsook de oprit van de E40.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december 2026 en zal onbemeubeld zijn (alwaar sommige meubels bespreekbaar zijn). Minimum jaarcontracten, bij voorkeur langer.

De huurprijs bedraagt 1350 euro/maand + 150 euro/maand vaste kost voor de gemeenschappelijke delen.

Wenst u dit leuke appartement graag te bezichtigen? Neem dan contact op metinfo@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²

ENERGIE

EPC score: 180
EPC code: 20261023-0003982405-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 51,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1