



**VASTGOED SV**

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

**Telefoonnummer:** +32478593208

**E-mail:** info@vastgoedsv.be

## TE HUUR - TRIPLEX

€ 1.390

Tiensesteenweg 116 B6, 3360 Bierbeek

Ref.



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 189m<sup>2</sup>

Terras opp.: 51m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 180kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit zeer ruime appartement is gelegen op de 2de, 3de en zolderverdieping van een kleinschalige residentie. Zowel de 2de als 3de verdieping zijn met de lift (en trap) bereikbaar, de zolderkamer is enkel via de trap bereikbaar. Deze triplex is uitermate geschikt voor een gezin en/of co-housers.

Bij het binnenkomen via de inkom op de 2de verdieping kom je terecht in de (trap-)hal die toegang geeft tot een 1ste gastentoilet, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een ruime, lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken en aansluitend een overdekt terras.

Zowel via de interne trap, als via de lift in de gemeenschappelijke hal kan je naar de 3 verdieping. Daar bevindt zich een 2de gastentoilet, een wasberging, een 2de badkamer en 2 grote slaapkamers, of 1 slaapkamer en een 2de leefruimte of ruimte voor vrij beroep met kitchenette, met rondom rond terras. De zolderverdieping kan gebruikt worden als 5de slaapkamer.

Op de kelderverdieping is er een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Een inpandige garagebox kan bijkomend gehuurd worden voor 60 euro/maand.

De uitstekende ligging is een bijkomende troef. Op zeer korte wandelafstand van bakker, superette, restaurants, apotheek, dokter, school, etc. En op korte fietsafstand van Leuven centrum, het station en tal van supermarkten, alsook de oprit van de E40.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december 2026 en zal onbemeubeld zijn (alwaar sommige meubels bespreekbaar zijn). Minimum jaarcontracten, bij voorkeur langer.

De huurprijs bedraagt 1390 euro/maand + 165 euro/maand provisie voor de gemeenschappelijke delen.

Wenst u dit leuke appartement graag te bezichtigen? Neem dan contact op met [metinfo@vastgoedsv.be](mailto:metinfo@vastgoedsv.be) // 0478 59 32 08

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.390,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Conciërge: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Air conditioning: Nee

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 20,00 m²

## ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 20261023-0003982405-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 51,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja