



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

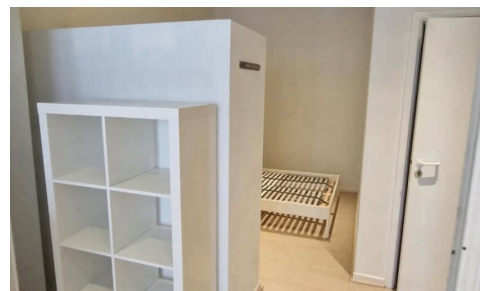
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Henri Regastraat 10 B00.01, 3000 Leuven

€ 900

Ref. 7867207



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 35m²

Buurt: stadskern

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze studio met aparte slaaphoek met eigen sanitair en eigen deels geïnstalleerde keuken bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping in een kleinschalige studentenresidentie met slechts 5 units.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, tafel en stoelen, zeteltje, kast, lichtarmaturen en gordijnen). Zoals op de foto's wordt weergegeven.

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

De huurprijs voor deze bemeubelde studio bedraagt 900 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief verbruik (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 274

EPC code: 0002665481

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied