



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

€ 900

Henri Regastraat 10 B00.01, 3000 Leuven

Ref. HR10 bus 00.01



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 35m²

Buurt: stadskern

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De unit wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, tafel en stoelen, zeteltje, kast, lichtarmaturen en gordijnen). Zoals op de foto's wordt weergegeven.

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 274

EPC code: 0002665481

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied