



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

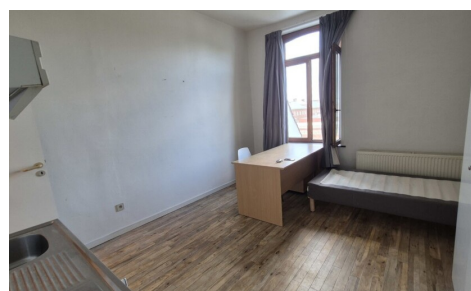
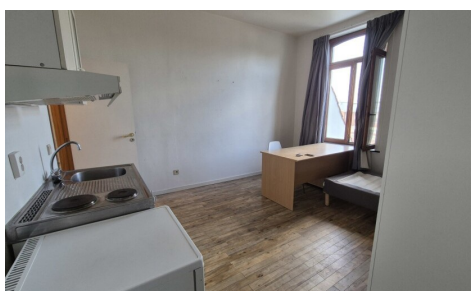
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

€ 640

Henri Regastraat 10 B02.02, 3000 Leuven

Ref. HR10 bus 02.02



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 19m²

Buurt: rustig

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze compacte studio is voorzien van een eigen kitchenette en een badkamer met wc, douche en lavabo. De studio is aan de achterzijde van het gebouw gelegen. Het betreft een rustige, kleinschalige residentie met slechts 5 units.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

De huurprijs voor deze bemeubelde studio bedraagt 640 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief verbruik (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 640,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 19,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Balkon: Nee

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

EPC score: 234

EPC code: 20220831-0002665534-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied