



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

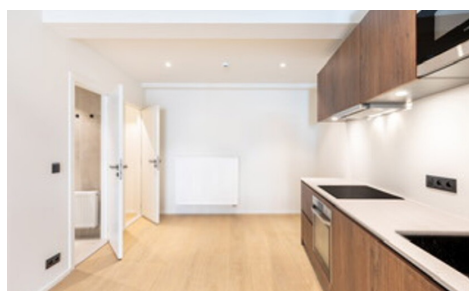
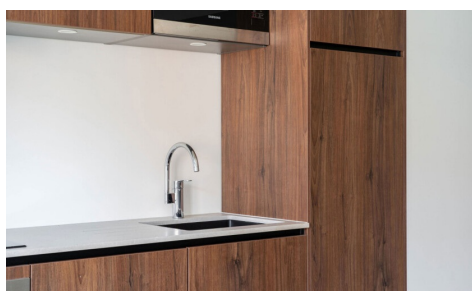
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Sint-Lambertusstraat 33 B00.03, 3000 Leuven

€ 795

Ref. L33 00.03



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 30m²

Buurt: nabij station

EPC: 81kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studenten:

Deze lichte studio van 30m² met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping in een studentenresidentie. De residentie onderging een totaalrenovatie in 2023. Inpandige fietsenstalling in het gebouw.

Gelegen op korte fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Op 50 meter van een park, op 150m van het treinstation. Iedere zondag is er een gezellige lokale markt voor de deur.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (=bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlenging.

De huurprijs voor deze bemeubelde studio bedraagt 795 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaat gebruik van verwarming, elektriciteit en water. Internet is inbegrepen in de huurprijs. De huurwaarborg bedraagt 2 maanden huur. Domicilie mogelijk, indien niet studententaks: 190 euro/ jaar. Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 81

EPC code: 2775358

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied