



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

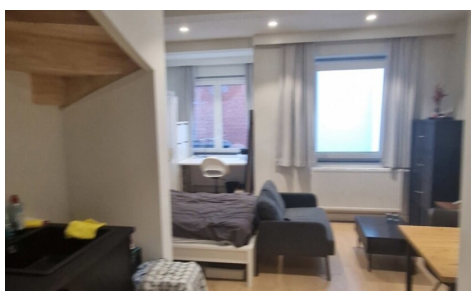
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Diestsestraat 33 B01.01, 3000 Leuven

€ 880

Ref. D33 01.01



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 27m²

Buurt: stadskern

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studenten:

Deze lichte studio van 27m² met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken bevindt zich op de eerste verdieping in een kleinschalige studentenresidentie in het bruisende winkelgedeelte van de stad. De studio is gelegen aan de zeer rustige achterzijde van het gebouw.

Gelegen op korte fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (=bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlenging.

De huurprijs voor deze bemeubelde studio bedraagt 880 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaat gebruik van verwarming, elektriciteit en water. Internet is inbegrepen in de huurprijs. De huurwaarborg bedraagt 2 maanden huur. Domicilie mogelijk, indien niet studententaks: 190 euro/ jaar.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 880,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 78

EPC code: 0002381271

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied