



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

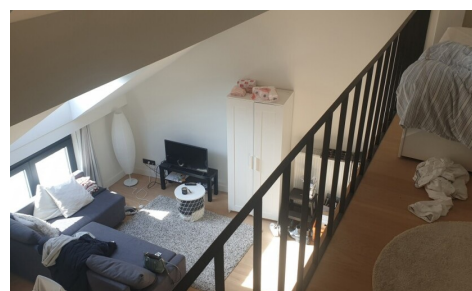
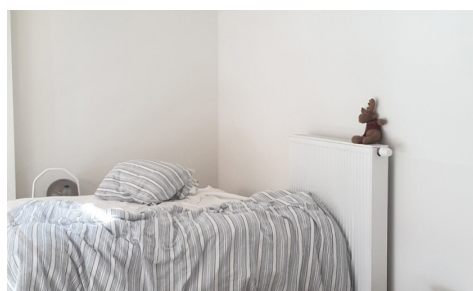
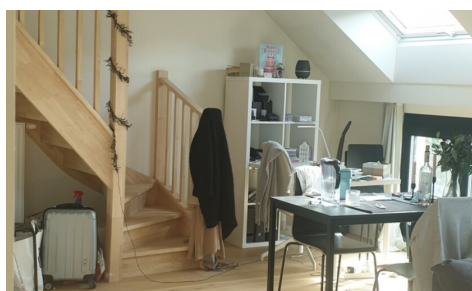
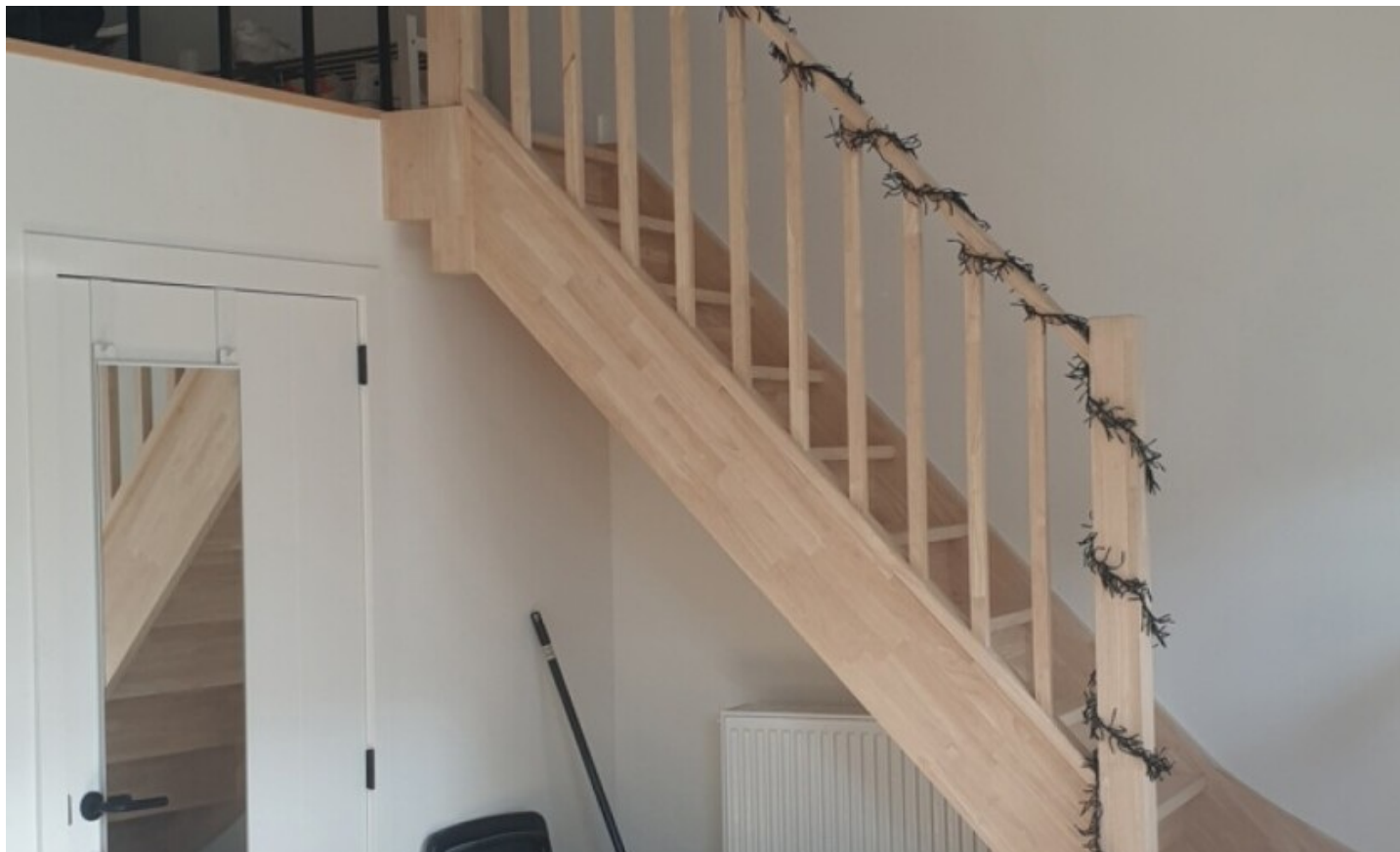
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Lepelstraat 25 B02.02, 3000 Leuven

€ 1.050

Ref. L25 02.02



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 36m²

Buurt: stadskern

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studenten:

Deze lichte studio van 45² (inclusief slaapmezzanine) met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken bevindt zich op de tweede verdieping in een kleinschalige studentenresidentie in het centrum van de stad. De studio is gelegen aan de zeer rustige achterzijde van het gebouw en geeft dan ook een leuk uitzicht op het groen.

Gelegen op korte fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Parkeerplaats voor de deur.

Er is een fietsenstalling aanwezig.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (=bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlenging.

De huurprijs voor deze bemeubelde studio bedraagt 1050 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaat gebruik van verwarming, elektriciteit en water. Internet is inbegrepen in de huurprijs. De huurwaarborg bedraagt 2 maanden huur. Domicilie mogelijk, indien niet studententaks: 190 euro/ jaar.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 36,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 110

EPC code: 0002262974

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied