



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Lei 29 B00.01, 3000 Leuven

€ 935

Ref. L29



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 30m²

Buurt: Aan water

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studenten:

Deze lichte studio van 30² met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken én slaapmezzanine bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping in een kleinschalige studentenresidentie langs het water. De studio is gelegen aan de voorzijde van het gebouw en geeft dan ook een leuk uitzicht op het water. In het gebouw is er een gemeenschappelijke keuken van de studentenkamers, deze keuken geeft uit op een gezellige binnenkoer.

De studio is ingedeeld in een leefruimtegedeelte met open keuken en mezzanine waar men kan slapen indien gewenst en een afgesloten badkamer.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Parkeerplaats voor de deur.

Er is een fietsenstalling aanwezig.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (=bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlenging.

De huurprijs voor deze bemeubelde studio bedraagt 935 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaat gebruik van verwarming, elektriciteit en water. Internet is inbegrepen in de huurprijs. De huurwaarborg bedraagt 2 maanden huur. Domicilie mogelijk, indien niet studententaks: 190 euro/ jaar.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 935,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 112

EPC code: 20180401-0002046421-1

LIGGING

Buurt: Aan water, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (20,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja