



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

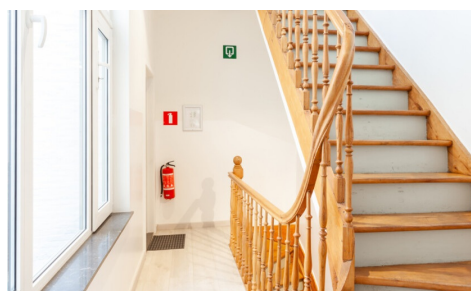
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

€ 1.050

Mechelsestraat 12 B01.01, 3000 Leuven

Ref. M12 bus 01.01



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 41m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Deze leuke studio van maar liefst 41m² met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken bevindt zich op de eerste verdieping in een kleinschalige studentenresidentie met prachtige voorgevel in de Mechelsestraat 12 te Leuven. De studio is gelegen aan de voorzijde van het gebouw en geeft dan ook een leuk uitzicht op dit gezellige winkelstraatje in het hartje van Leuven.

De studio is ingedeeld in een leefruimtegedeelte, een bureaugedeelte en mezzanine waar men kan slapen indien gewenst en een afgesloten badkamer.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Parkeerplaats voor de deur.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

De huurprijs voor deze bemeubelde kamer bedraagt 1050 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief verbruik van deze energiezuinige kamer (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 41,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 87

EPC code: 00021500933

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Collectief