



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Onze-Lieve-Vrouwstraat 52 B03.01, 3000 Leuven

€ 895

Ref. OLV 52



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 28m²

Buurt: Aan water

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

* ENKEL STUDENTEN*

Deze leuke studentenstudio van 28m² met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken bevindt zich op de derde verdieping in een gezellige studentenresidentie in de Onze-Lieve-Vrouwstraat 52 te Leuven. De studio is gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Achteraan het gebouw bevindt zich de gemeenschappelijke keuken met aansluitend het terras dat uitzicht biedt op de Dijle. Hier kan men gezellig samenkomen met medestudenten.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Parkeerplaats voor de deur.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo, kast, rek, gordijn).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

De huurprijs voor deze bemeubelde kamer bedraagt 895 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief gebruik van deze energiezuinige kamer (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 87

EPC code: 20190414-0002150933-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 28,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief