



**VASTGOED SV**

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

**Telefoonnummer:** +32478593208

**E-mail:** info@vastgoedsv.be

## TE HUUR - STUDIO

Naamsestraat 171 B00.01, 3000 Leuven

€ 650

Ref. N171



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 25m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 421kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze leuke studio bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van een residentie te Leuven.

Op fiets- en wandelafstand van het trein- en busstation van Leuven, tal van winkels, supermarkten, campussen, etc.

De studio is uitgerust met een leefruimte en kitchenette en een badkamer met douche, wc en lavabo. De kitchenette is uitgerust met een frigo, een elektrische 2-pitkookplaat, dampkap, spoelbak en microgolfoven. In het gebouw is een fietsenstalling en vuilnishok voorzien.

De studio wordt bemeubeld verhuurd.

De huurprijs bedraagt 650 euro/maand + 90 euro/maand voor de gemeenschappelijke kosten inclusief water- en verwarmingsverbruik.

Het verbruik van elektriciteit en internet is privaat af te sluiten.

De studio is onmiddellijk beschikbaar.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen, bij voorkeur via e-mail: [info@vastgoedsv.be](mailto:info@vastgoedsv.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 650,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 421  
EPC code: 20170717-0001979086-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Stads kern  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 240m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee