



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

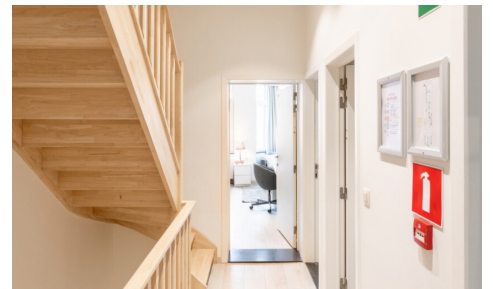
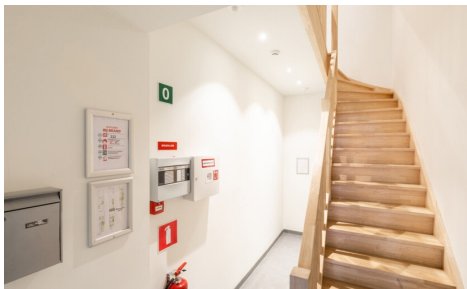
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - KAMER

Dirk Boutslaan 21 B0203, 3000 Leuven

€ 650

Ref. DBL21



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 17m²

Buurt: stadskern

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Enkel voor studenten:

Deze leuke studentenkamer van 17m² met eigen sanitair bevindt zich op de tweede verdieping in een gezellige studentenresidentie in de Dirk Boutsiaan 21 te Leuven. De kamer is gelegen aan de achterzijde van het gebouw. In deze studentenresidentie bevindt zich de gemeenschappelijke keuken. Hier kan men gezellig samenkomen met medestudenten.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Fietsenparking voor de deur.

De studentenkamer wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo, kast, rek, gordijn).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening. Geen kortere periode toegestaan, onderverhuren kan wel worden toegestaan mits voorafgaandelijke kennisgeving.

De huurprijs voor deze bemeubelde kamer bedraagt 650 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief verbruik van deze energiezuinige kamer (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs. Huurwaarborg bedraagt 2 maanden huur.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 136

EPC code: 20200130-0002242363-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief