



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - KAMER

Onze-Lieve-Vrouwstraat 52 B01.02, 3000 Leuven

€ 650

Ref. 7831976



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 13m²

Buurt: stadskern

EPC: 87kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke studentenkamer van 13m² met gedeeld sanitair bevindt zich op de tweede verdieping in een gezellige studentenresidentie in de Onze-Lieve-Vrouwstraat 52 te Leuven. De kamer is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Achteraan het gebouw bevindt zich de gemeenschappelijke keuken met aansluitend het terras dat uitzicht biedt op de Dijle. Hier kan men gezellig samenkomen met medestudenten.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc. Parkeerplaats voor de deur.

De studentenkamer wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo, kast, rek, gordijn).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

De huurprijs voor deze bemeubelde kamer bedraagt 650 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaat gebruik van deze energiezuinige kamer (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 13,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 87

EPC code: 20190414-002150933-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja