



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

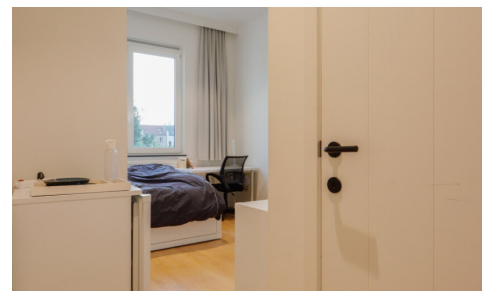
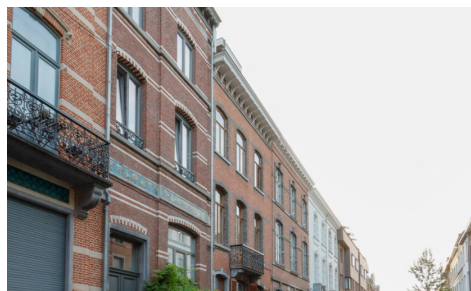
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - KAMER

Dagobertstraat 40 B03.01, 3000 Leuven

€ 725

Ref. Dago40



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 17m²

Buurt: stadskern

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke studentenkamer van 17m² met eigen sanitair bevindt zich op de derde verdieping in studentenresidentie in de Dagobertstraat 40 te Leuven. De kamer is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en biedt uitzicht over enkele stadstuintjes. Gezien de ligging en de goede isolatie van het gebouw kan men steeds in alle rust slapen, studeren en leven in deze mooie ruimte.

De residentie bestaat uit 12 kamers, een inpandige fietsenstalling, een grote gemeenschappelijke keuken en een super gezellige tuin met terras. In de keuken is ook een tv-hoek voorzien, waar men kan samenkomen met medestudenten.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc.

De studentenkamer wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo, kast, rek, gordijn).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Huurcontract van 12 maanden.

De huurprijs voor deze bemeubelde kamer bedraagt 725 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief verbruik van deze energiezuinige kamer (verwarming, elektriciteit en water). Internet is mee inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20190708-0002174769-RES-1

LIGGING

Buurt: Stadskern

School nabij: 700m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja