



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - HUIS

Houtemstraat 54, 3300 Tienen

€ 1.100

Ref. H54



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing is gelegen in een residentiële straat. Op wandelafstand van bushalte, het ziekenhuis, supermarkten, sportinfrastructuur, alsook het centrum van Tienen.

De woning is ingedeeld als volgt: inkomhal, leefruimte met zicht op de voortuin, geïnstalleerde keuken met zicht op de veranda en achtertuin, gastentoilet en veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en 1 badkamer met ligbad en lavabo met meubel. Tevens is er een opbergzolder en een droge, bruikbare kelder.

De tuin is noordwest gericht en is volledig omheind. Er is een garagebox en een tuinhuisje.

De huurprijs bedraagt 1100 euro/maand. Het privaatief verbruik van water, verwarming, internet en elektriciteit is privaatief en af te sluiten bij een leverancier naar keuze.

De woning is beschikbaar vanaf 1 oktober 2026. Minimum jaarcontracten, bij voorkeur langer. Onbemeubeld.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 288

EPC code: 20250519-0003604632-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja (200,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 3

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja