



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

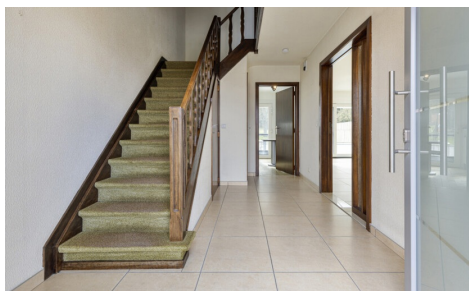
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - HUIS

Koetsweg 166, 3010 Kessel-Lo

€ 1.450

Ref. K166



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 200m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze verzorgde woning is gelegen op een verkeerstechnische toplocatie.

Op korte afstand van bushalte, school, supermarkt, station en Leuven centrum.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een ruime inkomhal, een gastentoilet, een keuken en een lichtrijke leefruimte met gashaard en met toegang tot het overdekte terras, dat een mooi uitzicht biedt op de onderhoudsvriendelijke tuin en het prachtige achtergelegen domein.

De keuken is uitgerust met een spoelbak, vaatwas, oven, vitro-keramische kookplaat en koelkast.

Op de kelderverdieping bevindt zich een garage, een cv-ruimte en een tweede overdekt terras met toegang tot de tuin. De eerste verdieping herbergt 3 slaapkamers en een badkamer. Tevens is er een opbergzolder.

De huurprijs bedraagt € 1.450/maand. Het verbruik van elektriciteit, gas, internet en water zijn privaatief. De woning beschikt over een relatief goede epc-score.

De woning is beschikbaar vanaf eind oktober, uiterlijk 1 november is de startdatum. Minimum jaarcontracten, bij voorkeur langer.

Wenst u deze woning te bezichtigen? Aarzel dan niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20230413-0002864843-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 35m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja (120,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja