VASTGOED SV
Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek
Telefoonnummer: +32478593208
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE KOOP - FLAT

€ 229.000

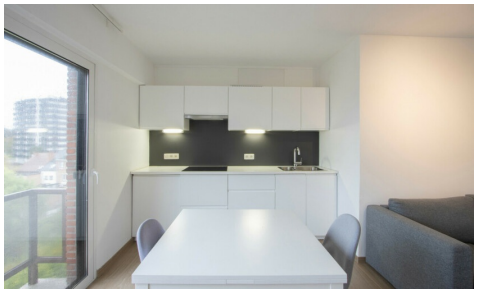
Prosper Poulletlaan 5 B05.09, 3000

Ref. PP5 bus









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 31m²
Grond opp.: 1185m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: stadskern

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze flat is uitgerust met een inkomhal met ingewerkte kasten, een slaaphoek, een badkamer met douche, een geïnstalleerde keuken, een lichtrijke leefruimte en aansluitend een terrasje met aangenaam verzicht. Dankzij de reeds voorziene kasten die werden ingebouwd, beschikt men over veel opbergruimte (mee inbegrepen in de verkoop).

De ligging is uitstekend, zowel naar alle campussen binnen de Leuvense ring, alsook Gasthuisberg, Imec en Arenberg. Interessant voor studenten, alsook voor niet-studenten.

De residentie wordt goed onderhouden en in het oog gehouden door een conciërge die het reilen en zeilen goed opvolgt. In de garage bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling. Er is voldoende parkeermogelijkheid in de straten rondom het gebouw.

De studio werd recent gerenoveerd en is onmiddellijk beschikbaar. Handig indien u voor eigen gebruik wenst aan te kopen (2% registratierechten nog van toepassing indien men aan de voorwaarden voldoet), alsook als investeringspand (12% registratierechten). U kan zelf de huurprijs bepalen en de huurder kiezen indien gewenst. In het gebouw bevinden zich zo goed als identieke studio's dewelke aan een realistische huurprijs van 820 euro/maand exclusief gemeenschappelijke kosten en verbruik worden verhuurd. De gemeenschappelijke kosten zijn behoorlijk laag.
Ook tussen compromis en akte kan reeds een geschikte huurder gezocht worden, zodat u onmiddellijk van een goed rendement kan genieten.

Wenst u graag een bezichtiging ter plaatse of bijkomende info, aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 547,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.185,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer 1: 2,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Balkon: Ja

ENERGIE

EPC score: 124
EPC code: 20261020-0003978527-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1266/V/2/P0094
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee
Fietsenberging: Ja