VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek
Telefoonnummer: +32478593208
E-mail: info@vastgoedsv.be

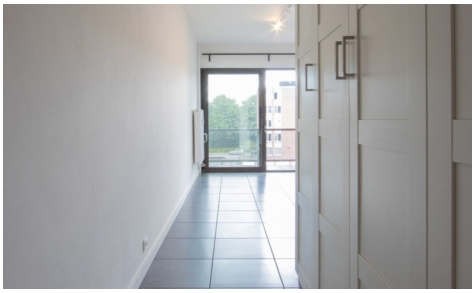
TE KOOP - FLAT

€ 229.000

Prosper Poulletlaan 5 B03.09, 3000

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 31m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: stadskern

EPC: 89kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Een energiezuinige (label A) studio met slaaphoek op de derde verdieping van een verzorgde residentie.

Deze flat is uitgerust met een inkomhal met ingewerkte kasten, een slaaphoek, een badkamer met douche, een deels geïnstalleerde keuken met aansluiting voor wasmachine of vaatwas, een lichtrijke leefruimte en aansluitend een terrasje met aangenaam verzicht. Dankzij de kasten die werden ingebouwd, beschikt men over veel opbergruimte (mee inbegrepen in de verkoop).

De ligging is uitstekend, zowel naar alle campussen binnen de Leuvense ring, alsook Gasthuisberg, Imec en Arenberg. Dit maakt het zowel interessant voor studenten, alsook voor niet-studenten.

De residentie wordt goed onderhouden en in het oog gehouden door een conciërge die het reilen en zeilen goed opvolgt. In de garage bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling. Er is voldoende parkeermogelijkheid in de straten rondom het gebouw.

Deze lente werd de studio gerenoveerd. Deze is dus onmiddellijk beschikbaar. Handig indien u voor eigen gebruik wenst aan te kopen, alsook als investeringspand. U kan zelf de huurprijs bepalen en de huurder kiezen indien gewenst. Ook tussen compromis en akte kan reeds een geschikte huurder gezocht worden, zodat u onmiddellijk van een goed rendement kan genieten.

Wenst u graag een bezichtiging ter plaatse of bijkomende info, aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 547,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

ENERGIE

EPC score: 89
EPC code: 20260610-0000821327-RES-5
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee