



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE KOOP - FLAT

€ 245.000

Prosper Poulletlaan 5 B05.03, 3000 Leuven

Ref. PP5



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 40m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: stadskern

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Leuke flat op de vijfde en bovenste verdieping van een verzorgde residentie.

Het appartement is uitgerust met een aparte slaapkamer, een badkamer met inloopdouche én aansluiting voor wasmachine, een volledig geïnstalleerde keuken, een lichte leefruimte en aansluitend een terrasje met aangenaam uitzicht. Dankzij mooi maatwerk is elke cm² praktisch benut en is er veel opbergruimte. De keuken is uitgerust met een vaatwas, frigo met vriesvak, spoelbak, kookplaat, dampkap en combi-oven. In de leefruimte zijn er 2 uitschuifbare bureaus waardoor deze flat zowel interessant is voor studenten, alsook voor niet-studenten.

De ligging is uitstekend, zowel naar alle campussen binnen de Leuvense ring, alsook Gasthuisberg, Imec en Arenberg.

De residentie wordt goed onderhouden en in het oog gehouden door een conciërge die het reilen en zeilen goed opvolgt. In de garage bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling. De aankoop van een garagebox is bespreekbaar, maar geen verplichting.

Het appartement is op heden verhuurd aan een jong koppel. De huurder geeft aan flexibel te zijn, indien de koper het appartement zelf wenst te betrekken. Indien het als investering aangekocht zou worden, wenst de huidige huurder wel graag verder te blijven huren.

Wenst u graag een bezichtiging ter plaatse of bijkomende info, aarzel niet om contact op te nemen:
info@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 639,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Conciërge: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 190m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Autosnelweg nabij: 3.400m
Sportcentrum nabij: 180m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 164

EPC code: 20260328-000383422-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee