VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek
Telefoonnummer: +32478593208
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE KOOP - BOUWGROND

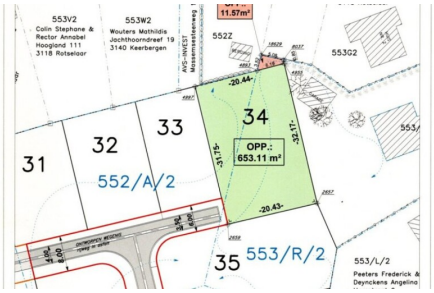
€ 199.000

Aspergeveld 41, 3110 Rotselaar

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 665m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen op het einde van een rustig, doodlopend straatje, bevindt zich dit mooie perceel. De oriëntatie van het perceel is in principe noordwest, maar afhankelijk van de gekozen indeling van de woning, kan men eventueel ook genieten van een andere oriëntatie. Momenteel is de bouwgrond nog beplant met enkele bomen. In samenspraak met de verkoper kunnen eventueel enkele bomen behouden blijven indien gewenst. De verkoper zal op het ogenblik van de verkoop, de door u aangeduide bomen verwijderen van het perceel en neemt dit voor zijn rekening.

In deze jonge verkaveling “Hoogland” is het heerlijk wonen. Eén van de weinige buurten waar kinderen nog veilig op straat kunnen spelen of op het nabij gelegen speelpleintje. Op wandelafstand van bushalte en school. En op fietsafstand van het Meer van Rotselaar, supermarkten, Wezemaal station, etc. Alsook op 13km van Leuven centrum.

Het onroerend goed is gelegen binnen woongebied en een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is 32,17m diep en 20,44m breed.

De volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing:
Bouwdiepte 10m, zowel op gelijkvloers als op eerste verdieping
Bouwbreedte 10,80m
Bebouwbare oppervlakte gelijkvloers: 108m2
Bouwlagen: 2
Kroonlijsthoogte: max. 6m
Bijgebouw en/of zwembad toegestaan
Indien u deze grond graag eens ter plaatse wenst te bezichtigen of graag meer info wenst,

aarzel niet om contact op te nemen via info@vastgoedsv.be en/of 0478 59 32 08.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 3.300m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m²
Terreindiepte: 32,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee