



**VASTGOED SV**

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

**Telefoonnummer:** +32478593208

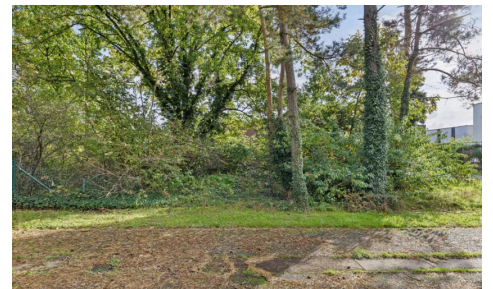
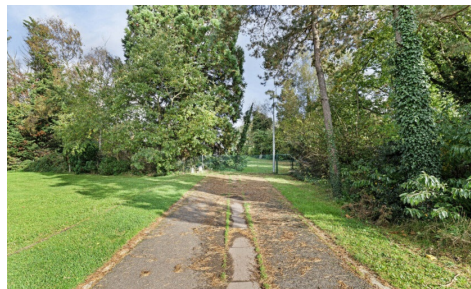
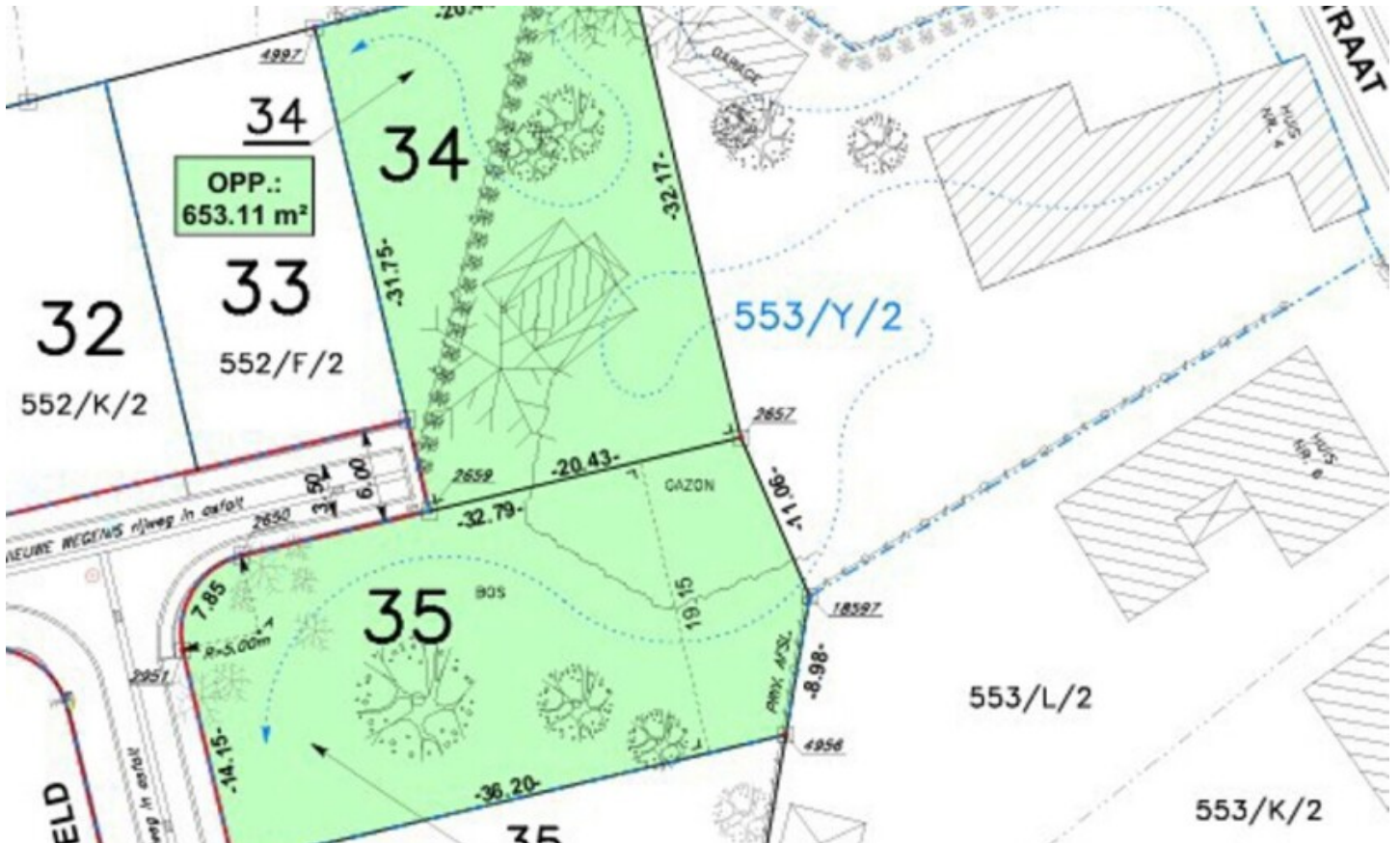
**E-mail:** info@vastgoedsv.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Aspergeveld 43, 3110 Rotselaar

€ 249.000

Ref. 7685942



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 730m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen op het einde van een rustig, doodlopend straatje, bevindt zich dit mooie perceel voor open bebouwing. Het perceel is oost georiënteerd. Momenteel is de bouwgrond nog beplant met enkele bomen. In samenspraak met de verkoper kunnen eventueel enkele bomen behouden blijven indien gewenst. De verkoper zal op het ogenblik van de verkoop, de door u aangeduide bomen verwijderen van het perceel en neemt dit voor zijn rekening.

In deze jonge verkaveling "Hoogland" is het heerlijk wonen. Eén van de weinige buurten waar kinderen nog veilig op straat kunnen spelen of op het nabij gelegen speelpleintje. Op wandelafstand van bushalte en school. En op fietsafstand van het Meer van Rotselaar, supermarkten, Wezemaal station, etc. Alsook op 13km van Leuven centrum.

Het onroerend goed is gelegen binnen woongebied en een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is 36,20m diep en 19,15m breed.

De volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing:

Bouwdiepte 15m op gelijkvloers, 12m op eerste verdieping

Bouwbreedte 11,15m

Bebouwbare oppervlakte gelijkvloers: 167m<sup>2</sup>

Bouwlagen: 2

Kroonlijsthoogte: max. 6m indien hellend dak, max. 6,5m indien plat dak

Bijgebouw en/of zwembad toegestaan

Indien u deze grond graag eens ter plaatse wenst te bezichtigen of graag meer info wenst, aarzel niet om contact op te nemen via [info@vastgoedsv.be](mailto:info@vastgoedsv.be) en/of 0478 59 32 08.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, uitzicht op de tuin

## TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 36,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee