



**VASTGOED SV**

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

**Telefoonnummer:** +32478593208

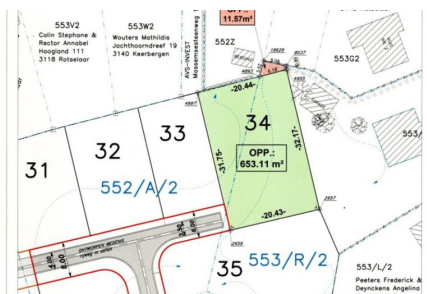
**E-mail:** info@vastgoedsv.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Aspergeveld 41, 3110 Rotselaar

€ 215.000

Ref. 7685792



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 665m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen op het einde van een rustig, doodlopend straatje, bevindt zich dit mooie perceel. De oriëntatie van het perceel is in principe noordwest, maar afhankelijk van de gekozen indeling van de woning, kan men eventueel ook genieten van een andere oriëntatie. Momenteel is de bouwgrond nog beplant met enkele bomen. In samenspraak met de verkoper kunnen eventueel enkele bomen behouden blijven indien gewenst. De verkoper zal op het ogenblik van de verkoop, de door u aangeduide bomen verwijderen van het perceel en neemt dit voor zijn rekening.

In deze jonge verkaveling "Hoogland" is het heerlijk wonen. Eén van de weinige buurten waar kinderen nog veilig op straat kunnen spelen of op het nabij gelegen speelpleintje. Op wandelafstand van bushalte en school. En op fietsafstand van het Meer van Rotselaar, supermarkten, Wezemaal station, etc. Alsook op 13km van Leuven centrum.

Het onroerend goed is gelegen binnen woongebied en een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is 32,17m diep en 20,44m breed.

De volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing:

Bouwdiepte 10m, zowel op gelijkvloers als op eerste verdieping

Bouwbreedte 10,80m

Bebouwbare oppervlakte gelijkvloers: 108m<sup>2</sup>

Bouwlagen: 2

Kroonlijsthoogte: max. 6m

Bijgebouw en/of zwembad toegestaan

Indien u deze grond graag eens ter plaatse wenst te bezichtigen of graag meer info wenst,

aarzel niet om contact op te nemen via [info@vastgoedsv.be](mailto:info@vastgoedsv.be) en/of 0478 59 32 08.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 3.300m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 32,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee