



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Alfred Delaunoislaan 18 B02.01, 3000 Leuven

€ 925

Ref. AD18



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: rustig

EPC: 208kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooie appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalige residentie, zonder gemeenschappelijke kosten. Het gebouw is gelegen in een rustige straat. Op wandelafstand van het centrum, het treinstation, bushaltes, winkels, etc. Voor het gebouw bevindt zich de fietsenparking. Ook parkeren in de straat met de wagen is mogelijk mits bewonerskaart.

U betreedt het appartement via de ruime leefruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen ervoor dat het hier extra aangenaam vertoeven is. Aan de achterzijde bevindt zich 1 slaapkamer en de badkamer met ligbad, wc, lavabo met meubel en aansluiting voor de wasmachine. In de badkamer bevindt zich een berghokje. Tevens is er ook een leuk terrasje en een privatieve kelderberging.

De keuken is uitgerust met een vitro-keramische kookplaat, een vaatwas, een combi-microgolfoven, koelkast en diepvries.

Het appartement wordt onbemeubeld verhuurd. De gordijnen en lichtarmaturen zijn reeds voorzien door de verhuurder.

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2026, of ten laatste vanaf 1 november 2026. Minimum jaarcontracten. Het wordt

De huurprijs bedraagt 925 euro/maand. Er zijn GEEN gemeenschappelijke kosten. Het water-, gas- en elektriciteitsverbruik zijn privaatief. De huurder is vrij zijn eigen leverancier te kiezen.

Wenst u graag een bezoek? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 0002778690

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.000m

Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied