



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

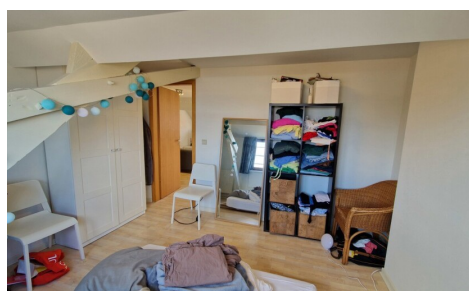
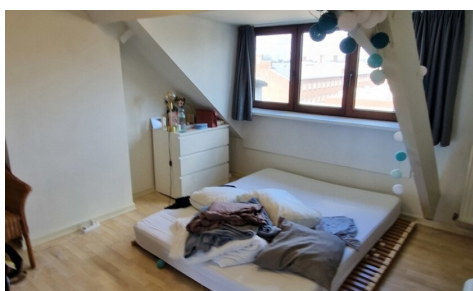
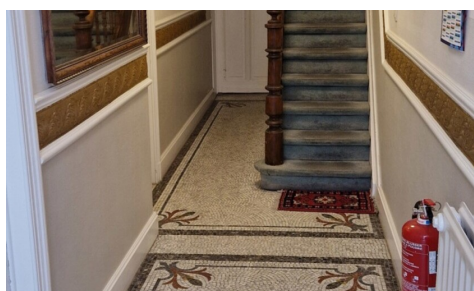
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Henri Regastraat 10 B03.01, 3000 Leuven

€ 875

Ref. HR10 bus 03.01



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 39m²

Buurt: stadskern

EPC: 262kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke flat van maar liefst 39m² met eigen sanitair en eigen geïnstalleerde keuken bevindt zich op de derde verdieping in een kleinschalige studentenresidentie met slechts 5 units. Vanuit dit appartement heb je een aangenaam verzicht.

Gelegen op fiets- en wandelafstand van treinstation, bushalte, supermarkten, alsook verschillende campussen, etc.

De unit wordt bemeubeld verhuurd (= bed, bureau, bureaustoel, frigo met vriesvak, kast, lichtarmaturen en gordijnen).

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Contract van 12 maanden, mogelijkheid tot verlening.

De huurprijs voor deze bemeubelde kamer bedraagt 875 euro/maand + een provisie van 50 euro/maand voor het privaatief verbruik van deze energiezuinige kamer (verwarming, elektriciteit en water). Internet is inbegrepen in de huurprijs.

Graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 262

EPC code: 0002665565

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Balkon: Nee

Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee