



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

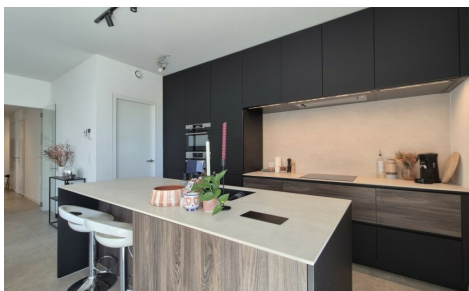
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.250

Myrna Mackstraat 19 B103, 3020 Herent

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 51kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit gezellige appartement bevindt zich op de eerste verdieping van residentie "Roots".

De indeling is als volgt: inkomhal met ingemaakte kasten, gastentoilet, 2 slaapkamers, 1 badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo met meubel, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, met aansluitend de wasberging en een zuid gericht, overdekt terras. Op de kelder verdieping zijn er 2 autostaanplaatsen, 1 kelderberging en een fietsenstalling.

Dit energiezuinige appartement beschikt over een EPC A. Zeer goed geïsoleerd en er is overal vloerverwarming en ventilatie D.

Het verbruik is dan ook zeer laag. Het verbruik van warm water en verwarming samen komt ongeveer op 50 euro/maand op jaarbasis. Elektriciteit, koud water en internet komen daar nog bovenop. Alsook is er een waterverzachter.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar. Minimum jaarcontracten, bij voorkeur langer.

De site is uitgerust met veel groene beplanting, meerdere laadpalen, zitbankjes, etc. Ecowerf heeft een ondergronds containersysteem vlak naast de site, dewelke superhandig is.

De bushalte bevindt zich voor de deur en ook supermarkt, treinstation, sporthal, speeltuin, Finse piste, basisschool, etc. bevinden zich op wandelafstand.

Wenst u graag een bezoek ter plaatse, aarzel niet om contact op te nemen: info@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 51

EPC code: 24038-G-

DBA_2017017327/EP18163/A003/D02/SD013

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Populaire buurt, residentiële wijk

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 190m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 2

Parkings binnen: Ja