



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

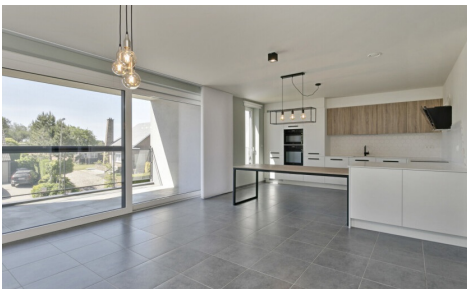
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Blandenstraat 177 B01.01, 3053 Haasrode

€ 1.150

Ref. B177



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Dorp

EPC: 49kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gelegen in het centrum van Haasrode, op een steenworp van 2 supermarkten, bushalte, school, etc. Alsook op korte rijafstand van de oprit E40, Haasrode Researchpark, Leuven centrum, etc.

Op de 1e verdieping van residentie Mondriaan bevindt zich dit mooie appartement, dat voorzien is van alle hedendaags comfort. Het appartement is al volgt ingedeeld: inkomhal, gastentoilet, 2 slaapkamers, wasberging met ingemaakte kasten, badkamer met lavabo en meubel, ligbad en douche, en leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en aansluitend een westgericht, overdekt terras, waar men van de namiddag- en avondzon kan genieten. Tevens zijn er een ruime, privaatieve kelderberging en een niet-overdekte autostaanplaats mee inbegrepen in de huurprijs. Alsook is er een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Er zijn door de verhuurder reeds lichtarmaturen en rolgordijnen voorzien, alsook een praktische eettafel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september 2026. Minimum jaarcontracten, bij voorkeur langer.

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 1150 + € 90 gemeenschappelijke kosten.

Het verbruik van water, elektriciteit en internet is privaatief. Het verbruik zal laag zijn, gezien de goede EPC-score, mede dankzij de zonnepanelen en warmtepomp, alsook het toilet is aangesloten op regenwater. Er is geen lift in het gebouw.

Indien u graag een bezoek ter plaatse wenst, aarzel niet om contact op te nemen per e-mail: info@vastgoedsv.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 49.52

EPC code: 24086-G-

LIGGING

Buurt: Dorp, Vrij zicht

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 4.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

3868/EP10894/A001/D02/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1