



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 820

Nieuwstraat 2 B2, 3360 Bierbeek

Ref. N2 bus 2



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 45m²

Buurt: woonkern

EPC: 237kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit recent vernieuwde appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie, met beperkte gemeenschappelijke kosten. Het gebouw is gelegen op de hoek van de Nieuwstraat, de Bergenlaan en de Tiensesteenweg. Op wandelafstand van bushalte en tal van handelszaken en supermarkten. Alsook op 10 minuten fietsen van Leuven centrum en het station. Naast het gebouw bevindt zich de afgesloten fietsenparking. Met de wagen kan men ten allen tijde gratis parkeren op straat.

U betreedt het appartement via de ruime leefruimte met open, geïnstalleerde keuken. De grote raampartijen zorgen ervoor dat het hier extra aangenaam vertoeven is. Alsook is er een aparte slaapkamer en badkamer met douche, wc, lavabo met meubel en aansluiting voor de wasmachine.

De kelder is gemeenschappelijk en kan gebruikt worden voor enkele zaken te stockeren. Alsook is er buiten een aparte afvalberging voorzien. Er is geen lift aanwezig in het gebouw.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 augustus 2026 en wordt onbemeubeld verhuurd. De gordijnen en lichtarmaturen zijn wel reeds door de verhuurder voorzien.

De huurprijs bedraagt 820 euro/maand. De vaste gemeenschappelijke kosten bedragen € 30/maand. Voor gas en water is er een maandelijkse provisie van € 50/maand voorzien. Jaarlijks volgt de exacte afrekening hiervan. Elektriciteit en internet dient de huurder zelf af te sluiten bij een leverancier naar keuze.

Wenst u graag een bezoek? Aarzel niet om contact op te nemen.

FINANCIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 237

EPC code: 20221201-0002739284-RES-2

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 110m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 4.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,30 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Dubbele beglazing: Ja